

İLAN
AKHIŞAR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK OLAN HAZİNE TAŞINMAZLARI

S.No	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	ÇİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMİ (m ²)	MEVCUT HALİ	HİSSESİ	İHAZ DURUMU	TAHHÜT BEDELİ (TL)	G TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	TAŞÇILAR	45030108486	Abit	147	1	75,78	İşgali	Tam	İmaratsız	211.000,00	42.200,00	2.12.2024	10:00
2	TAŞÇILAR	45030105728	Abit	120	2	1.015,21	Boş ve İşgalsiz	Tam	İmaratsız	915.000,00	183.000,00	2.12.2024	10:20
3	BÜKÜNÜŞ	45030102281	Tarla	147	64	660,60	İşgali	Tam	İmaratsız	181.665,00	36.500,00	2.12.2024	10:40
4	YENİDOĞAN	45030108737	Abit	184	7	1.038,12	Boş ve İşgalsiz	Tam	İmaratsız	2925.000,00	585.000,00	2.12.2024	11:00

KİRAYA VERİLECEK OLAN HAZİNE TAŞINMAZLARI

S.No	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	ÇİNSİ	ADAY PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m ²)	MEVCUT HALİ	KİRALAMA AMAÇI	KİRA SÜRESİ	TAHMİNİ İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	KAPAKLI	45030200902	Ham Toprak	D.H.T.A	2.290,93	2.290,93	Boş	Ticari Amaçla	5 YIL	54.560,00	10.992,00	2.12.2024	11:20

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Milliye Hazinesine ait taşınmazların satış ve kira ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyasında mevcut genel ve özel şartlara göre hesaplanarak belirlenen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhale, Paşa Mah.19 sokakta yer alan Milli Emlak Müdürlüğü Mahkâm Odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve elden bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08.30 - 17.30) Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4- Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 1970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000 TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye kadar olan kısmı için %0,25 (binde beş), 10.000.000 TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) dânet sermaye ücreti alınacaktır.

5- Taşınmaz satış ihalesinde alıcıları tarafından ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taksitle ödemek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'şim geçişi takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin geri kalan kısmı ise kamusal faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir.

6- 4706 sayılı yasanın 7.maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenene belgeler vergi, resim, harçların müstahaktır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldıan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabii tutulmaz.

7- İhaleye katılacak işlemlerin aşgında belirtilen belgeler ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya indeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) T.C. Kimlik Belgesi.

b) Türkiye 'de Kamusal İkametgah sahibi olmak ve tebligat için adres göstermek.(Adres Beyanı)

c) Geçici Teminat ihale belgesi (Geçici Teminat Makbuzası, Merdivan veya Kurum Bankalarının vererekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubeden limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenene belgeler. dışarda yerleşik kişiler ile gerçikini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibil döviz)

d) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınımlı sicil kayıtlı belge, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermemeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu gösterir belge.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasına serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.akhisar.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. TEL: 0236 414 19 21

İLAN OLUNUR 19.11.2024