



T.C.
AKH SAR KAYMAKAMLI I
Akhisar Milli Emlak Müdürlü ü



Sayı : E-41607810-401-10485347

Konu : İhale İlanı 2024

AKHİSAR KAYMAKAMLIĞINA

Hazineye ait taşınmaz mal satış/kiralama ihalelerine yönelik Müdürlüğümüzce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre hazırlanan ihale ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ihale ilanının Kaymakamlık Web sitesi ile ilan panosunda ilan süresince edilmek suretiyle duyurulmasını arz ederim.

Murat Şevki ASİL
Milli Emlak Müdürü

Ek: İhale İlanı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: B5909ED1-9A65-4677-B105-FCB976D04EF3

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Pa a Mahallesi 19 Sokak No: 88 PK: 45200 Akhisar/Manisa

Tel: 0236 414 19 21 E-Posta: manisa_akhisar@milli.emlak.gov.tr

Web: <http://www.milliemlak.gov.tr>

KEP Adresi : manisacevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman Furkan
YAMAN
Büro Personeli (Sözle meli)



İLAN
AKHİSAR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Ek

SATIŞI YAPILACAK OLAN HAZİNE TAŞINMAZLARI													
S.No	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	MEVCUT HALİ	H.HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAH.BEDELİ (TL)	G.TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	AKKOCALI	45030100945	ARSA	-	453	177,00	BOŞ	Tam	İMARSIZ	177.000,00	35.400,00	3.10.2024	10:00
2	KARAYAĞCI	45030108915	ARSA	184	2	335,33	EV YERİ VE BAHÇESİ OLARAK İŞGALLİDİR.	Tam	İMARSIZ	160.000,00	32.000,00	3.10.2024	10:20
3	YEĞENOBA	45030102177	TARLA	-	1129	14.100,00	30 M2 LİK KISMI İŞGALLİDİR.	Tam	İMARSIZ	1.905.000,00	381.000,00	3.10.2024	10:40
4	ZEYTİNLİOVA	45030100934	ARSA	154	1	617,90	BOŞ	Tam	İMARLI (GELİŞME KONUT ALANI) (KISMI YOLA TERKİ GEREKİR.)	1.250.000,00	250.000,00	3.10.2024	11:00
KİRAYA VERİLECEK OLAN HAZİNE TAŞINMAZLARI													
S.No	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA/ PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m ²)	MEVCUT HALİ	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	TAHMİNİ İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	YEĞENOBA	45030102178	TARLA	-/1130	3.000,00	3.000,00	BOŞ	TARIMSAL AMAÇLA	5 YIL	5.625,00	1.125,00	3.10.2024	11:20
2	SÜNNETÇİLER	45030200687	HALİ ARAZİ	DHTA	2.507,79	2.507,79	BOŞ	TARIMSAL AMAÇLA	5 YIL	7.900,00	1.580,00	3.10.2024	11:40
3	GÖCEK	45030101103	KÖY KONAĞI	714	352,00	57,67	BOŞ	TİCARİ AMAÇLA (KAHVEHANE)	5 YIL	24.100,00	4.820,00	3.10.2024	12:00
4	DOĞUCA	45030200388	-	DHTA	282,00	282,00	BOŞ	TİCARİ AMAÇLA (KAHVEHANE)	5 YIL	24.000,00	4.800,00	3.10.2024	12:20

- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazların satış ve kira ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyasında mevcut genel ve özel şartlara göre hisasında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- İhale, Paşa Mah.19 sokakta yer alan Milli Emlak Müdürü Makam odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.
- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08.30 - 17.30) Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 1970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000 TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000 TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) döner sermaye ücreti alınacaktır.
- Taşınmaz satış ihalesinde alıcıları tarafından ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'sini geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir.
- 4706 sayılı yasanın 7.maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - T.C. Kimlik Belgesi.
 - Türkiye 'de Kanuni İkametgah sahibi olmak ve tebligat için adres göstermek.(Adres Beyanı)
- Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)
- Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.akhisar.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 414 19 21

İLAN OLUNUR.

18.09.2024